

## ПРАВИЛА

за организация и провеждане на частен търг с явно наддаване за имот, собственост на Йордан Тодоров Йорданов  
/неразделна част от Договор за поръчка от 02.06.2010 г. между Йордан Тодоров Йорданов – клиент и „Алмарк“ ЕООД – изпълнител/

### 1. Предмет на частния търг е:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с площ от 824 кв.м. /осемстотин двадесет и четири кв.м./, в строителните граници на населеното място, с начин на трайно ползване – двор, съставляващ имот N507.23 /пет, нула, седем, точка две три/, взето от Нот. Акт за учредяване на Договорна ипотека, а съгласно скица N1/28.08.2006 г. Новообразуван имот N5070023 /пет, нула, нула, нула, две, три/ по плана на новообразуваните имоти на местността „Морава“, землище на с. Драговищица, ЕКАТТЕ 23296, община Костинброд, област Софийска, при съседни на имота по скица: имот N507.80 – двор на наследници на Георги Златков Веселинов; землищна граница, имот N507.22 – двор на Вельо Маринов Георгиев и др. и имот N507.25 – двор на Верка Иванова Кичева, ЗАЕДНО с построените в имота СЕЗОННА ПОСТРОЙКА – СГРАДА със застроена площ от 20.20 кв.м. /двадесет цяло и двадесет стотни кв.м./, и ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, състояща се от дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна и подпокривно пространство, в което са обособени две стаи и баня с тоалетна в „груб строеж“, видно от Акта за приемане на конструкцията от 14.10.2009 г. /със застроена площ от 52.46 кв.м. /петдесет и две цяло и четиридесет и шест стотни кв.м./

- Началната цена за имота е в размер на 50 000 лв./петдесет хиляди лева/.
- Стъпката за наддаване е в размер на 2 000 лв./две хиляди лева/.
- Крайната дата за подаване на заявка за участие е 13.07.2010 г.
- На всяко лице, проявило интерес към имотите, ще бъде предоставен достъп до всички документи, касаещи ги, и правилата за провеждане на търга на страниците на [www.targ.bg](http://www.targ.bg). На всяко лице, желаещо да получи нотариално заверени копия от документацията, същата ще бъде предоставяна.
- Заявките за участие ще се приемат на e-mail: [info@almark.bg](mailto:info@almark.bg), или лично в офиса на «Алмарк» ЕООД на адрес: гр. София, бул. «Цар Борис III» №86-90, вх. А, ет. 1, ап. 2, като трябва да съдържат трите имена на лицето, което ще участва в търга и от колко лица ще бъде придружено, телефон за потвърждение на заявката за участие в случай, че е подадена по e-mail.
- Търгът ще се проведе от 10.00 ч. на 15.07.2010 г. в гр. София, ж.к. Изгрев, бул. „Драган Цанков“ №36, сградата на „Интерпред“, като номерът на залата ще бъде обявен в [www.targ.bg](http://www.targ.bg) до 01.07.2010 г.
- Водещ на търга ще бъде лице, посочено от организатора „Алмарк“ ЕООД с управител Александър Василев.
- Процедурата по търга ще се състои по следният начин:  
В 10.00 ч. явилите се наддавачи ще бъдат поканени в определената зала. Водещият на търга ще предостави следните документи на всеки участник:  
- „Декларации за съгласие“ на всеки участник, в която ще бъде описан имота, процедурата за провеждане на търга, началната цена, стъпката за наддаване, Предварителен договор за покупко – продажба на недвижимия имот, който спечелилият търга ще подпише със собственика на имота. Участниците, отказали да декларират писмено съгласието си, няма да имат възможност да участват в търга.  
- Декларация, с която се удостоверява, че участващия в търга е напълно запознат с физическото и правно състояние на имота. Участниците, отказали да удостоверят с подпис Декларацията, няма да имат възможност да участват в търга.



Водещият ще повтори устно правилата за провеждане на търга, като отговори на възникнали въпроси от страна на участниците.

Водещият ще опише имота, ще повтори началната цена и стъпката за наддаване.

Процесът на наддаване ще бъде без ред, като Водещият на търга ще обявява всяка стъпка от 2000 лв. /две хиляди лева/ до три на брой пъти, като всеки желаещ участник да закупи имота на конкретната стъпка ще изявява желанието си устно и същото ще бъде отразявано с Протокол, в който участника ще удостоверява с подпис, че е изявил желание да закупи имота на конкретната цена.

В случай, че повече от един участник изяви желание да закупи имота на дадена стъпка се взема предвид Първият определен от Водещия на търга, като при възникване на спор между участниците се тегли жребий.

Победител в търга е участникът, който предложи най – висока цена.

След приключване на наддаването и отразяване с подпис в Протокола за наддаване от страна на участника предложил най – високата цена, се преминава към подписване на Предварителен договор за покупко – продажба на недвижим имот, като същият ще бъде нотариално заверен.

В случай, че участника спечелил търга не изпълни задълженията си по сключения Предварителен договор за покупко – продажба на недвижим имот, следващият по ред в наддаването ще бъде уведомен и ще му бъде предоставена възможност да закупи имота.

В случай, че участникът класиран на второ място в търга не изяви желание да закупи имота процедурата се прекратява.

В случай, че се яви само един участник в търга, същият закупува имота на началната обявена цена в размер на 50 000 лв.

Всички разходи по придобиването на имота /нотариални такси и местен данък/ са за сметка на Купувача.

10. Участието в търга е доброволно, всяко лице изявило желание за участие го прави по собствена воля, има възможност да се запознае напълно с имота и процедурата за провеждане на търга, и нежеланието да го направи е израз на неговата лична воля.
11. Основен медиен източник на информация за търга е „ТЪРГ.БГ“ ЕООД, чрез интернет страницата собственост на дружеството: [www.targ.bg](http://www.targ.bg), раздел „Избрани търгове“.
12. Документи достъпни за потенциалните участници онлайн:
  - Нотариален акт, удостоверяващ правото на собственост върху имотите.
  - Скица на дворното място.
  - Данъчна оценка на имотите.
  - Актове, имащи отношение към собствеността върху имотите.
  - Други документи, удостоверяващи правото на собственост върху имотите.
  - Удостоверение за тежести.
  - Оценка на имотите от лицензиран оценител.
  - Съгласие за продажба от ипотекарния кредитор.

Декларирам, че съм напълно запознат и съгласен с изброеното по – горе:

Три имена и подпис:

.....*Младен Гадарев Герданов*.....

Гр. София, 02.06.2010 г.

